

Правила внутреннего распорядка

Муниципальные общежития для беженцев и бездомных

1. Общие положения

Город Реда-Виденбрюк предоставляет временное жильё для беженцев и бездомных. Подробности регулируются «Положением об использовании и оплате проживания в общежитиях для беженцев и бездомных города Реда-Виденбрюк».

В муниципальных общежитиях люди живут рядом друг с другом. Эти правила внутреннего распорядка информируют жителей и посетителей об их обязанностях.

Для гармоничного сосуществования, помимо данных правил, необходимы взаимное уважение, внимание и готовность помочь.

Муниципальные общежития являются местами без насилия. Любые формы физического, словесного или психологического насилия, а также любая форма дискриминации не допускаются.

2. Ответственные лица – Право распоряжения

Отдел социальных служб и обслуживания граждан управляет муниципальными общежитиями и обеспечивает надлежащие условия проживания и ухода за жителями.

Сотрудники осуществляют право распоряжения. Они обязаны регулярно контролировать соблюдение правил внутреннего распорядка. Их указания обязательны для выполнения.

3. Право пользования

Право пользования регулируется публичным правом. Нет юридического права на проживание в конкретном общежитии, в определённых комнатах или комнатах определённого типа или размера.

Семьям и одиноким лицам одного пола предоставляются соответствующие жилые помещения. Одинокие лица не имеют права на отдельную комнату.

Жители могут быть переселены в другие муниципальные общежития в любое время по уважительным причинам. Право пользования может быть отозвано. Подробности регулируются «Положением об использовании и оплате проживания в общежитиях для беженцев и бездомных города Реда-Виденбрюк».

4. Право доступа

Сотрудники города Реда-Виденбрюк могут входить во все комнаты и здания:

- в рабочие дни с 6:00 до 20:00 после уведомления и при наличии уважительных причин (например, ремонт, проверка состояния, снятие показаний счётчиков и т. д.), при необходимости вместе с рабочими;
- в любое время в случае непосредственной опасности.

5. Комнаты

Предоставленные комнаты могут использоваться только для проживания и только лицами, которым они назначены. Содержание животных запрещено.

Ключи, выданные при заселении, не должны передаваться посторонним. Изготовление копий ключей запрещено. Жители несут ответственность за любое злоупотребление ключами.

Самовольная смена замков, обмен комнатами или переезд в другое общежитие запрещены.

Жители обязаны бережно обращаться с предоставленными помещениями и оборудованием. Мебель или электроприборы нельзя выносить или изменять. Установка собственной мебели или электроприборов, как правило, запрещена. Исключения определяются ответственными сотрудниками отдела социальных служб.

Окраска комнат допускается только после согласования с ответственными сотрудниками.

Жителям запрещается устанавливать спутниковые антенны в общежитиях или на зданиях. Жители не имеют права вносить какие-либо изменения в общежития.

Жители обязаны немедленно сообщать о повреждениях или неисправностях в здании, на территории или в оборудовании ответственному сотруднику. Они несут ответственность за причинённый ими ущерб в соответствии с законом. Родители отвечают за ущерб, нанесённый их детьми.

Жители должны обеспечивать достаточное отопление и вентиляцию комнат. Даже в холодное время года помещения должны регулярно проветриваться. Затраты на устранение плесени, возникшей из-за

недостаточной вентиляции, возлагаются на виновных.

Входные двери должны быть закрыты с 22:00 летом и с 21:00 зимой.

Открытый огонь (включая свечи), обогреватели и кальяны запрещены в комнатах.

Общие комнаты могут использоваться для волонтерских проектов по согласованию с отделом социальных служб.

6. Безопасность

Жители и посетители должны всегда держать свободными:

- все окна и двери, коридоры, лестницы и галереи,
- аварийные выходы, подъезды для пожарных машин и входы в здания.

Коридоры подвалов, сушильные и прачечные комнаты не должны использоваться для хранения вещей. Незаконно оставленные предметы будут удалены сотрудниками без предварительного уведомления.

Общие правила пожарной безопасности должны соблюдаться. Открытый свет и огонь запрещены. Легковоспламеняющиеся или взрывчатые вещества нельзя хранить в общежитиях. Огнетушители и пожарные сигнализации можно использовать только в случае пожара. Датчики дыма нельзя снимать.

Инфекционные заболевания, подлежащие обязательному уведомлению в соответствии с §§ 6 и 34 Закона о защите от инфекций, должны быть немедленно сообщены заболевшими или другими жителями, которые о них узнали, ответственному сотруднику. К ним относятся: холера, дифтерия, гепатит, педикулёз, корь, менингит, паротит, коклюш, чума, краснуха, бешенство, тиф и туберкулёз.

В общежитиях действует строгий запрет на курение и наркотики. Лица, которые курят, употребляют или выращивают наркотики, должны рассчитывать на санкции.

7. Порядок

Жители обязаны соблюдать покой и уважительно относиться друг к другу. Шума следует избегать в любое время. Ночной покой действует с 22:00 до 6:00.

Посторонние лица (посетители) могут находиться в общежитиях или на территории только с 7:00 до 22:00. Ночёвка посторонних запрещена. Исключения требуют предварительного письменного разрешения отдела социальных служб.

Любая предпринимательская или профессиональная деятельность в общежитиях или на территории запрещена.

Чрезмерное употребление алкоголя не допускается.

Стиральные и сушильные машины могут использоваться только жителями для собственной одежды. Стирка и сушка разрешены только в специально отведённых комнатах.

Инструкции по эксплуатации приборов должны строго соблюдаться. Ёмкости должны использоваться правильно. Жители несут ответственность за повреждения, вызванные неправильным использованием. Самовольный ремонт запрещён.

Вода может использоваться только для хозяйственных нужд и уборки. Стирка ковров запрещена.

Запрещено хранение или ношение оружия или боеприпасов. Также запрещены игрушки или макеты оружия, которые можно спутать с настоящими.

8. Чистота

Жители обязаны содержать свои комнаты и общежитие в чистоте. Уборка общих помещений проводится еженедельно по очереди между жителями или по графику, составленному сотрудниками отдела социальных служб.

Бытовые отходы должны сортироваться и выбрасываться в предназначенные контейнеры. Бытовой и кухонный мусор или другие предметы нельзя выбрасывать в туалеты, раковины, душевые или ванны. В случае нарушения расходы на ремонт несут виновные.

Сбор и хранение мусора в общежитиях или вокруг них запрещены.

Крупногабаритные отходы нельзя оставлять на обочине или на территории общежитий. Их необходимо утилизировать на специальных пунктах. Загрязнения внутри или вокруг общежития должны устраняться виновными. Если этого не произойдёт, город Реда-Виденбрюк может поручить это третьим лицам, а расходы возложить на виновных.

9. Транспортные средства

Транспортные средства можно оставлять только на парковках или специально отведённых местах в общежитии.

Разрешено парковать только зарегистрированные транспортные средства.

Неправильно припаркованные автомобили будут удалены за счёт владельца.

На территории общежитий запрещены замена масла, ремонт и мойка автомобилей.

10. Выезд

Если жители хотят выехать, они должны немедленно – до выезда – уведомить

ответственных сотрудников города Реда-Виденбрюк. Выезд подтверждается, и обязанность по оплате заканчивается после уборки комнат, вывоза личных вещей и возврата ключей.

Если общежитие остаётся пустым более двух недель без разрешения, город Реда-Виденбрюк может его освободить. Расходы на хранение мебели и личных вещей, а также на замену ключей несут жители.

Если место пребывания жителей неизвестно, город Реда-Виденбрюк имеет право продать сохранённые личные вещи, если это возможно, или утилизировать их в случае явного отсутствия ценности.

11. Заключительные положения

Любое нарушение этих правил считается ненадлежащим использованием общежития. В случае серьёзных или повторных нарушений город Реда-Виденбрюк оставляет за собой право отозвать право проживания.

Жители несут ответственность в соответствии с законом за все убытки, причинённые городу Реда-Виденбрюк в результате нарушения или несоблюдения этих правил, а также из-за невыполнения обязанности уведомления.

Дополнения или изменения в правилах не исключаются.

Rheda-Wiedenbrück, 01.10.2025

подпись

Theo Mettenborg
Бургомистр