

Regulament de ordine interio- ară

Cazare municipală pentru refugiați și persoane fără adăpost

1. Dispoziții generale

Orașul Rheda-Wiedenbrück oferă cazare temporară pentru refugiați și persoane fără adăpost. Detaliile sunt reglementate prin „Regulamentul privind utilizarea și taxele pentru cazarea refugiaților și persoanelor fără adăpost din orașul Rheda-Wiedenbrück”.

În locuințele municipale, oamenii trăiesc aproape unii de alții. Prezentul regulament informează locuitorii și vizitatorii despre obligațiile lor.

Pentru o conviețuire armonioasă, pe lângă regulile din acest regulament, sunt esențiale acceptarea reciprocă, respectul și sprijinul reciproc.

Locuințele municipale sunt spații fără violență. Orice formă de violență fizică, verbală sau psihologică, precum și orice formă de discriminare, nu va fi tolerată.

2. Persoane de contact – Drept de dispoziție

Serviciul de asistență socială și sprijin pentru cetățeni administrează locuințele municipale și asigură îngrijirea și cazarea corespunzătoare a locuitorilor.

Personalul exercită dreptul de dispoziție. Acesta trebuie să verifice în mod regulat respectarea regulamentului. Instrucțiunile personalului trebuie respectate.

3. Relația de utilizare

Relația de utilizare este reglementată de dreptul public. Nu există un drept legal la cazare într-o unitate anume, într-o cameră anume sau de un anumit tip sau dimensiune.

Familiilor și persoanelor singure de același sex li se atribuie spații de locuit corespunzătoare. Persoanele singure nu au dreptul la o cameră individuală.

Pentru motive întemeiate, locuitorii pot fi relocați în orice moment în alte unități de cazare disponibile. Dreptul de utilizare poate fi revocat. Detaliile sunt reglementate în „Regulamentul privind utilizarea și taxele pentru cazarea refugiaților și persoanelor fără adăpost din orașul Rheda-Wiedenbrück”.

4. Drept de acces

Personalul orașului Rheda-Wiedenbrück poate intra în toate camerele și clădirile:

- în zilele lucrătoare, între orele 6:00 și 20:00, după notificare și pentru motive întemeiate (de ex. reparații, verificări, citiri de contoare), dacă este necesar împreună cu meșterii;
- oricând, în caz de pericol iminent.

5. Camere

Camerele alocate pot fi utilizate doar în scopuri de locuit și numai de persoanele cărora le-au fost repartizate. Deținerea animalelor este interzisă.

Cheile primite la cazare nu pot fi înmânate persoanelor din afară. Copierea cheilor este interzisă. Locuitorii sunt responsabili pentru orice utilizare abuzivă a cheilor.

Schimbarea încuietorilor, schimbarea camerelor sau relocarea fără permisiune sunt interzise.

Locuitorii trebuie să trateze cu grijă camerele și echipamentele puse la dispoziție. Mobila sau aparatele electrice nu pot fi scoase sau modificate. Instalarea propriei mobile sau a aparatelor electrice este, în principiu, interzisă. Excepțiile sunt decise de personalul serviciului social.

Vopsirea camerelor este permisă doar cu acordul personalului responsabil.

Locuitorii nu au voie să monteze antene parabolice în clădiri sau pe unitatile de cazare.

Locuitorii nu au voie să facă modificări structurale în clădiri.

Orice defecțiuni sau daune trebuie raportate imediat. Locuitorii sunt responsabili legal pentru daunele cauzate de ei. Părinții răspund pentru daunele provocate de copiii lor.

Locuitorii trebuie să asigure încălzirea și aerisirea corespunzătoare a camerelor. Chiar și iarna, camerele trebuie aerisite regulat. Costurile pentru daune (de ex. mucegai) cauzate de aerisirea necorespunzătoare sunt suportate de cei vinovați.

Ușile de intrare trebuie închise de la ora 22:00 vara și de la ora 21:00 iarna.

Focul deschis (inclusiv lumânările), aparatele de încălzire și narghilelele sunt interzise în camere.

Camerele comune pot fi folosite pentru proiecte de voluntariat cu acordul serviciului social.

6. Siguranță

Locuitorii și vizitatorii trebuie să păstreze întotdeauna libere:

- toate ferestrele și ușile, coridoarele, scările și galeriile;
- ieșirile de urgență, căile de acces pentru pompieri și intrările în clădiri.
-

Coridoarele din subsol, uscătoarele și spălătoriile nu pot fi folosite pentru depozitare. Obiectele abandonate ilegal vor fi îndepărtate fără notificare.

Trebuie respectate regulile generale de prevenire a incendiilor. Focul și lumina deschisă sunt interzise. Substanțele inflamabile sau explozive nu pot fi depozitate. Stingătoarele și alarmele de incendiu pot fi folosite doar în caz de incendiu. Este interzisă îndepărtarea detectoarelor de fum.

Bolile infecțioase care trebuie raportate conform §§ 6 și 34 din Legea privind protecția împotriva infecțiilor trebuie anunțate imediat de persoanele afectate sau de alți locuitori care au cunoștință de ele, personalului responsabil. Printre acestea se numără: holera, difteria, hepatita, păduchii, rujeola, meningita, oreionul, tusea convulsivă, ciuma, rubeola, rabia, tifosul și tuberculoza.

În locuințe este strict interzis fumatul și consumul de droguri. Cei care fumează sau consumă droguri în spațiul locativ, în ciuda strictei interdicții, trebuie să ia în considerare eventuale sancțiuni.

7. Ordine

Locuitorii sunt obligați să respecte liniștea și să manifeste respect reciproc. Zgomotul excesiv trebuie evitat în orice moment. Orele de liniște de noapte sunt de la 22:00 la 6:00.

Persoanele nerezidente (vizitatorii) pot rămâne în clădiri sau pe teren doar între 7:00 și 22:00. Este interzis ca aceștia să

rămână peste noapte. Excepțiile necesită aprobarea scrisă a serviciului social.

Orice activitate comercială sau profesională independentă este interzisă.

Consumul excesiv de alcool este interzis.

Mașinile de spălat și uscătoarele pot fi folosite doar de locuitori pentru hainele proprii și doar în încăperile desemnate.

Instrucțiunile de utilizare a aparatelor trebuie respectate. Utilizarea incorectă atrage răspunderea locuitorilor pentru daune. Reparațiile pe cont propriu sunt interzise.

Apa poate fi utilizată doar pentru nevoi gospodărești și curățenie. Spălarea covoarelor este interzisă.

Este interzisă deținerea sau purtarea de arme sau muniții. Acest lucru se aplică și jucăriilor sau replicilor de arme care pot fi confundate cu cele reale.

8. Curățenie

Locuitorii trebuie să-și curețe regulat camerele și locuința. Curățarea spațiilor comune se face săptămânal, prin rotație, între locuitori sau conform unui program stabilit de personal.

Deșeurile trebuie sortate și aruncate în containerele desemnate. Gunoaiile menajere sau alte obiecte nu trebuie aruncate în toalete, chiuvete, dușuri sau căzi. În caz de nerespectare, costurile de reparație sunt suportate de cei vinovați.

Este interzisă acumularea și depozitarea gunoaielor în interiorul sau în jurul clădirilor. Deșeurile voluminoase nu pot fi lăsate pe stradă sau în curtea locuințelor. Ele trebuie predate la centrele de colectare.

Mizeria din sau din jurul locuinței trebuie curățată de cei vinovați. În caz contrar, orașul Rheda-Wiedenbrück poate mandata terți, costurile fiind suportate de locuitori.

9. Vehicule

Vehiculele pot fi parcate doar în parcări sau în locuri special desemnate.

Este permisă doar parcare vehiculelor înmatriculate.

Vehiculele parcate ilegal vor fi îndepărtate pe cheltuiala proprietarului.

Pe terenul locuințelor sunt interzise schimbul de ulei, reparațiile și spălarea vehiculelor.

10. Plecare

Dacă locuitorii doresc să plece, trebuie să anunțe imediat – înainte de plecare – personalul responsabil al orașului Rheda-Wiedenbrück. Plecarea este confirmată, iar obligația de plată încetează după curățarea camerei, îndepărtarea bunurilor personale și returnarea cheilor.

Dacă locuința rămâne goală mai mult de două săptămâni fără permisiune, orașul Rheda-Wiedenbrück o poate elibera. Costurile de depozitare a mobilei și bunurilor personale, precum și costurile pentru înlocuirea cheilor, sunt suportate de locuitori.

Dacă locul unde se află locuitorii nu poate fi determinat, orașul Rheda-Wiedenbrück are dreptul să vândă bunurile personale păstrate, dacă este posibil, sau să le elimine în cazul unei lipse evidente de valoare.

11. Dispoziții finale

Orice încălcare a prezentului regulament constituie o utilizare necorespunzătoare a locuinței. În caz de încălcări grave sau repetate, orașul Rheda-Wiedenbrück își rezervă dreptul de a revoca dreptul de cazare.

Locuitorii sunt responsabili legal pentru toate daunele cauzate orașului Rheda-Wiedenbrück ca urmare a încălcării sau nerespectării prezentului regulament, precum și din cauza neîndeplinirii obligației de raportare.

Sunt posibile completări sau modificări ale
regulamentului.

Rheda-Wiedenbrück, 01.10.2025

semnătură

Theo Mettenborg
Primar