

Regulamin wewnętrzny

Zakwaterowanie komunalne dla uchodźców i osób bezdomnych

1. Postanowienia ogólne

Miasto Rheda-Wiedenbrück zapewnia tymczasowe zakwaterowanie dla uchodźców i osób bezdomnych. Szczegóły określa „Regulamin korzystania i opłat za zakwaterowanie uchodźców i osób bezdomnych miasta Rheda-Wiedenbrück”.

W zakwaterowaniach komunalnych ludzie żyją blisko siebie. Niniejszy regulamin wewnętrzny informuje mieszkańców i odwiedzających o ich obowiązkach.

Dla harmonijnego współżycia, oprócz niniejszych zasad, niezbędna jest wzajemna akceptacja, szacunek i pomoc.

Zakwaterowania komunalne są miejscami wolnymi od przemocy. Jakakolwiek forma przemocy fizycznej, słownej lub psychicznej, a także wszelka forma dyskryminacji, nie będzie tolerowana.

2. Osoby kontaktowe – Prawo do wydawania poleceń

Wydział Opieki Społecznej i Obsługi Obywateli zarządza zakwaterowaniami komunalnymi i zapewnia odpowiednią opiekę i zakwaterowanie mieszkańcom.

Pracownicy wykonują prawo do wydawania poleceń. Muszą regularnie sprawdzać przestrzeganie regulaminu wewnętrznego. Ich polecenia muszą być wykonywane.

3. Stosunek użytkownika

Stosunek użytkownika regulowany jest prawem publicznym. Nie istnieje prawne prawo do zakwaterowania w konkretnym obiekcie, w określonych pokojach lub pokojach o określonym typie czy wielkości.

Rodzinom i osobom samotnym tej samej płci przydzielane są odpowiednie pomieszczenia mieszkalne. Osoby samotne nie mają prawa do przydziału pokoju jednoosobowego.

Mieszkańcy mogą być w każdej chwili przeniesieni do innych zakwaterowań komunalnych z ważnych powodów. Prawo do korzystania z zakwaterowania może być cofnięte. Szczegóły reguluje „Regulamin korzystania i opłat za zakwaterowanie uchodźców i osób bezdomnych miasta Rheda-Wiedenbrück”.

4. Prawo dostępu

Pracownicy miasta Rheda-Wiedenbrück mogą wchodzić do wszystkich pomieszczeń i budynków:

- w dni robocze od godziny 6:00 do 20:00 po wcześniejszym powiadomieniu i z ważnych powodów (np. naprawy, kontrola stanu, odczyt liczników itp.), w razie potrzeby wraz z fachowcami;
- w każdej chwili w przypadku bezpośredniego zagrożenia.

5. Pokoje

Przydzielone pokoje mogą być używane wyłącznie przez osoby, którym zostały przydzielone, i wyłącznie do celów mieszkalnych. Trzymanie zwierząt jest zabronione.

Klucze wydane przy zamieszkaniu nie mogą być przekazywane osobom trzecim. Kopiowanie kluczy jest zabronione. Mieszkańcy odpowiadają za wszelkie nadużycia związane z kluczami.

Samowolna wymiana zamków, zamiana pokoi lub zmiana zakwaterowania jest zabroniona.

Mieszkańcy są zobowiązani do starannego obchodzenia się z udostępnionymi pomieszczeniami i wyposażeniem. Nie wolno wynosić ani przerabiać mebli czy urządzeń elektrycznych. Wnoszenie własnych mebli czy urządzeń elektrycznych jest co do zasady zabronione. Wyjątki określają pracownicy socjalni.

Malowanie pokoi jest dozwolone tylko po uzgodnieniu z pracownikami odpowiedzialnymi.

Mieszkańcy nie mogą instalować anten satelitarnych w budynkach ani na budynkach zakwaterowania.

Mieszkańcy nie mają prawa do wprowadzania jakichkolwiek zmian w zakwaterowaniach.

Wszelkie uszkodzenia lub wady należy niezwłocznie zgłaszać. Mieszkańcy odpowiadają prawnie za wyrządzone przez siebie szkody. Rodzice odpowiadają za szkody spowodowane przez ich dzieci.

Mieszkańcy muszą zapewnić odpowiednie ogrzewanie i wentylację pokoi. Nawet zimą pomieszczenia muszą być regularnie wietrzone. Koszty usuwania szkód spowodowanych np. pleśnią wskutek niewłaściwej wentylacji ponoszą winni.

Drzwi wejściowe muszą być zamykane od godziny 22:00 latem i od 21:00 zimą.

Otwarty ogień (w tym świece), urządzenia grzewcze i fajki wodne są w pokojach zabronione.

Pomieszczenia wspólne mogą być wykorzystywane do projektów wolontariackich po uzgodnieniu z działem opieki społecznej.

6. Bezpieczeństwo

Mieszkańcy i goście muszą zawsze pozostawiać wolne:

- wszystkie okna i drzwi, korytarze, schody i galerie,
- wyjścia ewakuacyjne, dojazdy straży pożarnej i wejścia do budynków.

-
Korytarze piwnic, suszarnie i pralnie nie mogą być używane jako miejsca składowania. Przedmioty pozostawione nielegalnie zostaną usunięte przez personel bez ostrzeżenia.

Należy przestrzegać ogólnych zasad ochrony przeciwpożarowej. Otwarty ogień i światło są zabronione. Substancje łatwopalnych lub wybuchowych nie wolno przechowywać. Gaśnic i alarmów pożarowych wolno używać tylko w przypadku pożaru. Czujniki dymu nie mogą być usuwane.

Choroby zakaźne podlegające obowiązkowi zgłoszenia zgodnie z §§ 6 i 34 niemieckiej ustawy o ochronie przed infekcjami muszą być niezwłocznie zgłaszane pracownikom socjalnym. Należą do nich m.in.: cholera, błonica, zapalenie wątroby, wszawica, odra, zapalenie opon mózgowych, świnka, krztusiec, dżuma, różyczka, wścieklizna, tyfus i gruźlica.

W zakwaterowaniach obowiązuje całkowity zakaz palenia i używania narkotyków.

7. Porządek

Mieszkańcy są zobowiązani do zachowania spokoju i wzajemnego szacunku. Nadmiernego hałasu należy unikać o każdej porze. Cisza nocna obowiązuje od 22:00 do 6:00.

Osoby niezameldowane (goście) mogą przebywać w zakwaterowaniu lub na jego terenie tylko od 7:00 do 22:00. Nocowanie gości jest zabronione. Wyjątki wymagają pisemnej zgody działu opieki społecznej.

Jakakolwiek działalność gospodarcza lub zawodowa jest zabroniona.

Nadmierne spożycie alkoholu jest zakazane.

Pralki i suszarki mogą być używane tylko przez mieszkańców do własnych ubrań i tylko w wyznaczonych pomieszczeniach.

Należy przestrzegać instrukcji obsługi urządzeń. Niewłaściwe użytkowanie skutkuje odpowiedzialnością mieszkańców za szkody. Samowolne naprawy są zabronione.

Woda może być używana tylko do potrzeb domowych i sprzątnia. Pranie dywanów jest zabronione.

Posiadanie lub noszenie broni lub amunicji jest zabronione. Dotyczy to również zabawek lub atrap, które mogą być pomyłone z prawdziwą bronią.

8. Czystość

Mieszkańcy muszą regularnie sprzątać swoje pokoje i zakwaterowanie. Sprzątnie pomieszczeń wspólnych odbywa się co tydzień na zmianę między mieszkańcami lub według harmonogramu ustalonego przez personel.

Śmieci należy segregować i wyrzucać do przeznaczonych pojemników. Odpady kuchenne czy inne nie mogą trafiać do toalet, zlewów, pryszniców ani wanien. W razie naruszeń koszty napraw ponoszą winni.

Gromadzenie i przechowywanie odpadów w zakwaterowaniach lub wokół nich jest zabronione.

Odpady wielkogabarytowe nie mogą być pozostawiane na ulicy ani na terenie zakwaterowania. Należy je oddać do punktów zbiórki.

Zanieczyszczenia w lub wokół zakwaterowania muszą zostać usunięte przez sprawców. W przeciwnym razie miasto Rheda-Wiedenbrück może zlecić to osobom trzecim, a koszty obciążą winnych.

9. Pojazdy

Pojazdy można pozostawiać tylko na parkingach lub w wyznaczonych miejscach.

Tylko zarejestrowane pojazdy są dozwolone.

Nieprawidłowo zaparkowane samochody zostaną usunięte na koszt właściciela.

Na terenie zakwaterowań zabroniona jest wymiana oleju, naprawa i mycie pojazdów.

10. Wyjazd

Mieszkańcy planujący wyjazd muszą niezwłocznie – przed wyjazdem – powiadomić odpowiednich pracowników miasta Rheda-Wiedenbrück. Wyjazd jest potwierdzany, a obowiązek uiszczenia opłat kończy się po posprzątnięciu pokoju, usunięciu rzeczy osobistych i zwrocie kluczy.

Jeśli zakwaterowanie pozostaje puste przez ponad dwa tygodnie bez zgody, miasto Rheda-Wiedenbrück może je opróżnić. Koszty przechowywania mebli i rzeczy osobistych oraz wymiany kluczy ponoszą mieszkańcy.

Jeśli miejsca pobytu mieszkańców nie można ustalić, miasto Rheda-Wiedenbrück ma prawo sprzedać przechowane rzeczy osobiste, jeśli to możliwe, lub zutylizować je w przypadku oczywistego braku wartości.

11. Postanowienia końcowe

Każde naruszenie niniejszego regulaminu stanowi niewłaściwe użytkowanie zakwaterowania. W przypadku poważnych lub powtarzających się naruszeń miasto Rheda-Wiedenbrück zastrzega sobie prawo do cofnięcia prawa do zakwaterowania.

Mieszkańcy ponoszą odpowiedzialność prawną za wszelkie szkody wyrządzone mi-

astu Rheda-Wiedenbrück w wyniku naruszenia lub nieprzestrzegania niniejszego regulaminu, a także z powodu niewypełnienia obowiązku zgłoszenia.

Dopuszcza się zmiany lub uzupełnienia regulaminu.

Rheda-Wiedenbrück, 01.10.2025

podpis

Theo Mettenborg
Burmistrz