

## Правилник на жилищното настаняване

### Общински жилища за бежанци и бездомни лица

#### 1. Общи разпоредби

Град Ред-Виденбрюк предоставя временно настаняване за бежанци и бездомни лица. Подробностите са уредени в „Правилник за използването и таксите за настаняване на бежанци и бездомни лица в град Ред-Виденбрюк“.

В общинските жилища хората живеят близо един до друг. Настоящият правилник информира жителите и посетителите за техните задължения.

За хармонично съвместно съжителство, освен тези правила, са необходими взаимно уважение, съобразителност и готовност за помощ.

Общинските жилища са зони без насилие. Всякаква форма на физическо, словесно или психическо насилие, както и всякаква форма на дискриминация, не се допуска.

#### 2. Отговорни лица – Право на разпореждане

Отдел „Социална служба и обслужване на граждани“ управлява общинските жилища и осигурява подходящи грижи и настаняване за жителите.

Служителите на социалната служба упражняват право на разпореждане. Те са длъжни редовно да контролират спазването на правилника. Техните указания трябва да бъдат изпълнявани.

#### 3. Отношения по ползване

Отношенията по ползване се регулират от публичното право. Не съществува законово право за настаняване в конкретно жилище, в определени стаи или стаи от определен тип или размер.

На семейства и самотни лица от един и същи пол се предоставят подходящи жилищни помещения. Самотни лица нямат право на самостоятелна стая.

Жителите могат да бъдат премествани по всяко време в други общински жилища по уважителни причини. Правото на ползване може да бъде отнето. Подробностите са уредени в „Правилник за използването и таксите за настаняване на бежанци и бездомни лица в град Ред-Виденбрюк“.

#### 4. Право на достъп

Служителите на град Ред-Виденбрюк могат да влизат във всички стаи и сгради:

- в работни дни от 6:00 до 20:00 часа след предварително уведомяване и при наличието на уважителни причини (например ремонт, проверка на състоянието, отчет на уреди и др.), при необходимост заедно с майстори;
- по всяко време при непосредствена опасност.

## 5. Стаи

Предоставените стаи могат да се използват само за живеене и само от лицата, на които са разпределени. Отглеждането на животни е забранено.

Ключовете, предоставени при настаняването, не могат да се предават на външни лица. Копирането на ключове е забранено. Жителите носят отговорност за всякаква злоупотреба.

Самоволна смяна на брави, размяна на стаи или смяна на жилища е забранена.

Жителите са длъжни да се грижат грижливо за предоставените помещения и инвентар. Не е разрешено изнасяне или промяна на мебели и електроуреди. Внасянето на собствени мебели и електроуреди по принцип е забранено. Изключения определя социалният отдел.

Боядисването на стаите е позволено само след съгласие със служителите на социалната служба.

Жителите нямат право да монтират сателитни антени в жилищата или върху сградите.

Жителите нямат право да извършват никакви структурни промени в жилищата.

Повреди или дефекти трябва незабавно да се съобщават. Жителите носят законова отговорност за нанесените от тях щети. Родителите отговарят за щети, причинени от децата им.

Жителите трябва да осигурят достатъчно отопление и проветряване на стаите. Дори през зимата помещенията трябва редовно да се проветряват. Разходите за отстраняване на щети от плесен поради неправилно проветряване се поемат от виновните.

Входните врати трябва да се заключват от 22:00 часа през лятото и от 21:00 часа през зимата.

Открит огън (вкл. свещи), отоплителни уреди и наргилета са забранени в стаите.

Общите помещения могат да се използват за доброволчески проекти със съгласието на социалната служба.

## 6. Сигурност

Жителите и посетителите трябва винаги да държат свободни:

- всички прозорци и врати, коридори, стълбища и галерии;
- аварийните изходи, достъпите за пожарни коли и входовете на сградите.

Коридорите в мазета, сушилните и пералните помещения не могат да се използват за складиране. Неправомерно оставени предмети ще бъдат премахнати без предупреждение.

Трябва да се спазват общите правила за пожарна безопасност. Открит пламък и светлина са забранени. Запалими или взривоопасни вещества не могат да се съхраняват. Пожарогасителите и алармите могат да се използват само при пожар. Детекторите за дим не могат да се премахват.

Заразни болести, подлежащи на задължително съобщаване съгласно §§ 6 и 34 от Закона за защита от инфекции, трябва незабавно да бъдат съобщени на социалния отдел от засегнатите или от други жители, които са узнали за тях. Това включва: холера, дифтерия, хепатит, въшки, морбили, менингит, заушка, коклюш, чума, рубеола, бяс, тиф и туберкулоза.

В жилищата е в сила пълна забрана за тютюнопушене и наркотици.

## 7. Ред

Жителите са длъжни да спазват спокойствие и взаимно уважение. Прекомерен шум трябва да се избягва по всяко време. Нощната тишина е от 22:00 до 6:00 часа.

Незаписани лица (посетители) могат да пребивават в жилищата или на терена само от 7:00 до 22:00 часа. Нощуването на посетители е забранено. Изключенията изискват писмено разрешение от социалната служба.

Всякаква търговска или професионална дейност е забранена.

Прекомерната употреба на алкохол е забранена.

Пералните и сушилните машини могат да се използват само от жителите за техните лични дрехи и само в определените за това помещения. Инструкциите за експлоатация трябва да се спазват. Неправилната употреба води до отговорност за щети. Самостоятелни ремонти са забранени.

Водата може да се използва само за домакински нужди и почистване. Прането на килими е забранено.

Забранено е притежанието или носенето на оръжие или боеприпаси. Забранени са и играчки или имитации на оръжие, които могат да бъдат сбъркани с истински.

## **8. Чистота**

Жителите трябва редовно да почистват стаите и жилището си. Почистването на общите помещения се извършва ежеседмично на ротационен принцип или според график, изготвен от служителите на социалната служба.

Битовите отпадъци трябва да се сортират и изхвърлят в предвидените контейнери. Битовите или кухненски отпадъци или други предмети не трябва да се изхвърлят в тоалетни, мивки, душове или вани. В случай на нарушение разходите за ремонт са за сметка на виновните.

Забранено е събирането и складирането на отпадъци в или около жилищата.

Едрогабаритните отпадъци не могат да се оставят на улицата или в двора на

жилищата. Те трябва да се предават на специализирани пунктове.

Замърсяванията в или около жилището трябва да се почистват от виновните. В противен случай град Ред-Виденбрюк може да възложи това на трети лица, а разходите са за сметка на жителите.

## **9. Превозни средства**

Превозни средства могат да се паркират само на паркингите или на обозначените места.

Позволено е паркирането само на регистрирани превозни средства.

Неправомерно паркираните автомобили ще бъдат премахнати за сметка на собственика.

На територията на жилищата е забранена смяна на масло, ремонти и миене на автомобили.

## **10. Напускане**

Ако жителите желаят да напуснат, те трябва незабавно – преди напускането – да уведомят отговорните служители на град Ред-Виденбрюк. Напускането се потвърждава, а задължението за плащане приключва след почистването на стаята, изнасянето на личните вещи и връщането на ключовете.

Ако жилището остане празно повече от две седмици без разрешение, град Ред-Виденбрюк може да го освободи. Разходите за съхранение на мебели и лични вещи, както и за смяна на ключове, се поемат от жителите.

Ако местонахождението на жителите не може да се установи, град Ред-Виденбрюк има право да продаде съхраняваните лични вещи, ако това е възможно, или да ги унищожи, ако нямат очевидна стойност.

## **11. Заключителни разпоредби**

Всяко нарушение на настоящия правилник се счита за неправомерно използване на жилището. В случай на

сериозни или повторни нарушения град Реда-Виденбрюк си запазва правото да отнеме правото на настаняване.

Жителите носят законова отговорност за всички щети, причинени на град Реда-Виденбрюк в резултат на нарушения или неспазване на настоящия правилник, както и поради неизпълнение на задължението за уведомяване.

Допълнения или промени в правилника не са изключени.

Rheda-Wiedenbrück, 01.10.2025

подпис

Theo Mettenborg  
Кмет