

## اللائحة الداخلية

### أماكن الإقامة البلدية للاجئين والمشردين

#### 1. الأحكام العامة

تقوم بلدية ريدا-فيدنبروك بتوفير أماكن إقامة مؤقتة للاجئين والمشردين. يتم تنظيم التفاصيل في "لائحة استخدام ورسوم أماكن إقامة اللاجئين والمشردين" الصادرة عن بلدية ريدا-فيدنبروك.

يعيش الناس في أماكن الإقامة البلدية بالقرب من بعضهم البعض. تهدف هذه اللائحة الداخلية إلى إبلاغ السكان والزوار بالتزاماتهم.

من أجل التعايش الجيد، بالإضافة إلى قواعد هذه اللائحة فإن القبول المتبادل، والاحترام المتبادل، والمساعدة المتبادلة أمر ضروري.

أماكن الإقامة البلدية هي أماكن خالية من العنف. لا يتم التسامح مع أي شكل من أشكال العنف الجسدي أو اللفظي أو النفسي، وكذلك أي شكل من أشكال التمييز.

#### 2. الأشخاص المسؤولون - حق الإشراف

تدير دائرة الخدمات الاجتماعية وخدمة المواطنين أماكن الإقامة البلدية وتضمن الرعاية والإسكان المناسب للسكان.

يمارس الموظفون حق الإشراف على المساكن. يتعين عليهم التحقق بانتظام من الامتثال لللائحة الداخلية. يجب اتباع تعليماتهم.

#### 3. علاقة الاستخدام

علاقة الاستخدام تخضع للقانون العام. لا يوجد حق قانوني في السكن في مكان إقامة معين أو في غرف معينة أو في غرف من نوع أو حجم معين.

تُخصص للعائلات والأشخاص العزاب من نفس الجنس أماكن معيشة مناسبة. ليس للأشخاص العزاب الحق في تخصيص غرفة فردية.

يمكن إعادة توجيه السكان إلى أماكن إقامة بلدية أخرى في أي وقت لأسباب وجيهة. يمكن إلغاء حق استخدام مكان الإقامة. يتم تنظيم التفاصيل في "لائحة استخدام ورسوم أماكن إقامة اللاجئين والمشردين" الصادرة عن بلدية ريدا-فيدنبروك.

#### 4. حق الدخول

يجوز لموظفي بلدية ريدا-فيدنبروك دخول جميع الغرف والمرافق والمباني:

- في أيام الأسبوع من الساعة 6 صباحًا حتى - الساعة 8 مساءً بعد إشعار مسبق وإذا كانت هناك أسباب وجيهة (مثل الإصلاحات فحص الحالة، قراءة العدادات، إلخ)، إذا لزم الأمر مع الحرفيين؛
- في أي وقت في حالات الخطر الوشيك.

#### 5. الغرف

يجوز استخدام الغرف المخصصة فقط من قبل الأشخاص المسجلين ولغرض السكن فقط. يُحظر تربية الحيوانات.

لا يجوز تسليم المفاتيح التي تم تسليمها عند الانتقال إلى أشخاص غرباء. لا يجوز نسخ المفاتيح. السكان مسؤولون عن أي سوء استخدام للمفاتيح.

لا يُسمح بتغيير الأقفال أو تبادل الغرف أو المساكن دون إذن.

القابلة للاشتعال أو المتفجرة في أماكن الإقامة. لا يجوز استخدام طفايات الحريق وأجهزة الإنذار إلا في حالة نشوب حريق. لا يجوز إزالة أجهزة كشف الدخان.

يجب الإبلاغ فوراً عن الأمراض القابلة للإبلاغ وفقاً للمواد 6§§ و 34 من قانون حماية العدوى من قبل الأشخاص المتضررين أو غيرهم من السكان الذين علموا بها إلى دائرة الخدمات الاجتماعية وخدمة المواطنين. تشمل الأمراض القابلة للإبلاغ على سبيل المثال الكوليرا، الدفتيريا، التهاب الكبد، القمل، الحصبة، التهاب السحايا، النكاف، السعال الديكي، الطاعون، الحصبة الألمانية، داء الكلب، التيفود والسل.

يحظر تمامًا التدخين وتعاطي المخدرات في أماكن الإقامة. من يدخن أو يتعاطى المخدرات أو يزرعها سيخضع للعقوبات.

## 7. النظام

يجب على السكان الحفاظ على السلام ومراعاة الآخرين. يجب تجنب الضوضاء المزعجة في جميع الأوقات. يجب الالتزام بساعات الهدوء الليلية من الساعة 10 مساءً حتى 6 صباحاً.

يجوز للزوار غير المسجلين التواجد فقط من الساعة 7 صباحاً حتى 10 مساءً في أماكن الإقامة أو في المناطق المحيطة بها. لا يُسمح لهم بالمبيت في حالات استثنائية. يلزم الحصول على موافقة خطية مسبقة من دائرة الخدمات الاجتماعية وخدمة المواطنين.

لا يُسمح بأي نوع من الأنشطة التجارية أو العمل الحر في أماكن الإقامة أو في المناطق المحيطة بها.

يحظر الإفراط في استهلاك الكحول.

يجوز للسكان فقط استخدام الغسالات والمجففات لغسيل ملابسهم الخاصة. لا يجوز الغسيل والتجفيف إلا في الغرف المخصصة لذلك.

يجب اتباع تعليمات الأجهزة. يجب احترام قدراتها. السكان مسؤولون قانونياً عن الأضرار الناتجة عن سوء الاستخدام. يحظر الإصلاح الذاتي.

يجوز استخدام المياه فقط للاحتياجات المنزلية وتنظيف مكان الإقامة. لا يُسمح بغسيل السجاد.

يحظر امتلاك أو حمل أي نوع من الأسلحة أو الذخيرة. كما يحظر امتلاك أو حمل ألعاب أو نسخ للأسلحة أو الذخيرة التي قد يظن الآخرون أنها حقيقية.

يتعين على السكان التعامل بعناية مع الغرف المخصصة والمفروشات المقدمة بشكل مؤقت. لا يجوز إزالة أو تعديل الأثاث أو الأجهزة الكهربائية. يُحظر بشكل عام إحضار أثاث أو أجهزة كهربائية خاصة. يتم اتخاذ الاستثناءات من قبل الموظفين المختصين.

لا يُسمح بطلاء الغرف إلا بعد التشاور مع الموظفين المختصين. لا يجوز للسكان تركيب أطباق استقبال فضائية أو تثبيتها على المبنى.

لا يجوز للسكان إجراء أي تغييرات على أماكن الإقامة.

يجب على السكان إبلاغ الموظفين المختصين فوراً بأي أضرار أو عيوب في المبنى أو المرافق الخارجية أو الأثاث. السكان مسؤولون قانونياً عن الأضرار التي يسببونها بأنفسهم. الأبناء مسؤولون عن الأضرار التي تسببها أطفالهم.

يجب على السكان ضمان التدفئة والتهوية الكافية للغرف المخصصة. حتى في موسم البرد، يجب تهوية الغرف بشكل كافٍ. يتحمل المتسببون التكاليف الناتجة عن سوء (أو عدم كفاية التهوية) مثل معالجة العفن.

يجب إبقاء أبواب المدخل مغلقة اعتباراً من الساعة 10 مساءً في أشهر الصيف ومن الساعة 9 مساءً في أشهر الشتاء.

يُحظر استخدام النار المكشوفة (بما في ذلك الشموع) وأجهزة التدفئة والشييشة في الغرف.

يجوز استخدام الغرف المشتركة للمشاريع التطوعية. بموافقة دائرة الخدمات الاجتماعية وخدمة المواطنين.

## 6. السلامة

يجب على السكان والزوار إبقاء المناطق التالية خالية في جميع الأوقات لأسباب تتعلق بالسلامة:

- جميع النوافذ والأبواب والممرات والسلالم والممرات؛
- طرق الهروب والطوارئ، مداخل المباني، وممرات سيارات الإطفاء.

لا يجوز استخدام أكبية التخزين وغرف التجفيف وغرف الغسيل لتخزين الأشياء. يستتم إزالة الأشياء الموضوعة بشكل غير قانوني من قبل الموظفين المختصين دون إشعار مسبق.

يجب الالتزام باللوائح العامة لمكافحة الحرائق. يُحظر استخدام الضوء أو النار المكشوفة. لا يجوز تخزين المواد

## 8. النظافة

يجب على السكان تنظيف غرفهم وأماكن الإقامة بشكل صحيح. يتم تنظيف المناطق المشتركة أسبوعيًا بالتناوب بين السكان أو وفقًا لخطة تنظيف يضعها الموظفون المختصون.

يجب فصل النفايات المنزلية والتخلص منها في الحاويات المتاحة. لا يجوز التخلص من النفايات المنزلية أو المطبخية أو غيرها عبر المراحيض أو الأحواض أو الدشات أو أحواض الاستحمام. المخالفون يتحملون تكاليف الإصلاح.

لا يجوز جمع أو تخزين القمامة داخل أو حول أماكن الإقامة.

لا يجوز وضع النفايات الكبيرة على الطرق أو في المناطق المحيطة. يجب التخلص منها بشكل مناسب في مركز إعادة التدوير.

يجب على المتسببين تنظيف التلوث داخل أو خارج أماكن الإقامة. إذا لم يتم ذلك، يجوز لبلدية ريدافينبروك تكليف طرف ثالث، وتكون التكاليف على عاتق المتسبب.

## 9. المركبات

يجوز إيقاف المركبات فقط في المواقع المخصصة داخل أماكن الإقامة.

يسمح فقط للمركبات المسجلة.

سيتم سحب المركبات المتوقفة بشكل غير قانوني على نفقة المالك.

يحظر تغيير الزيت والإصلاح وغسيل السيارات داخل أماكن الإقامة.

## 10. الخروج

إذا رغب السكان في مغادرة مكان الإقامة، يجب عليهم إبلاغ الموظفين المختصين في بلدية ريدافينبروك فورًا قبل المغادرة. تنتهي الالتزامات المالية عند تنظيف – مكان الإقامة وإزالة المتعلقات الشخصية وإرجاع المفاتيح.

إذا ترك مكان الإقامة فارغًا لأكثر من أسبوعين دون إذن، يجوز لبلدية ريدافينبروك إخلاؤه. يجب على السكان دفع تكاليف التخزين للمفروشات والممتلكات الشخصية وكذلك تكاليف استبدال المفاتيح.

إذا تعذر تحديد مكان السكان، يحق لبلدية ريدافينبروك بيع المتعلقات المخزنة إن أمكن، أو التخلص منها بشكل مناسب إذا كانت عديمة القيمة.

## 11. الأحكام الختامية

يُعتبر أي انتهاك لهذه اللائحة استخدامًا غير مشروع، لأماكن الإقامة. في حالة الانتهاكات الجسيمة أو المتكررة، تحتفظ بلدية ريدافينبروك بالحق في إلغاء تخصيص السكن.

السكان مسؤولون قانونيًا عن جميع الأضرار التي تلحق ببلدية ريدافينبروك نتيجة لانتهاك أو تجاهل هذه اللائحة، بما في ذلك عدم الامتثال للالتزامات الإبلاغ.

يجوز تعديل أو تغيير هذه اللائحة.

Rheda-Wiedenbrück, 01.10.2025

موقع

Theo Mettenborg

رئيس البلدية