

## İ Ç D Ü Z E N L E M E

### Mülteciler ve Evsizler için Belediye Konaklama Yerleri

#### 1. Genel Hükümler

Rheda-Wiedenbrück Belediyesi, mültecilerin ve evsizlerin geçici olarak barındırılması için konaklama yerleri sağlar. Ayrıntılar, Rheda-Wiedenbrück Belediyesi'nin "Mülteciler ve Evsizler için Konaklama Kullanım ve Ücret Yönetmeliği"nde düzenlenmiştir.

Belediye konaklama yerlerinde insanlar yakın bir şekilde birlikte yaşarlar. Bu iç düzenleme, sakinlerin ve ziyaretçilerin yükümlülükleri hakkında bilgilendirme yapar.

Uyumlu bir birlikte yaşam için bu iç düzenleme kurallarına ek olarak karşılıklı kabul, saygı ve yardımlaşma esastır.

Belediye konaklama yerleri şiddetten arındırılmış alanlardır. Fiziksel, sözlü veya psikolojik şiddetin her türü ve her türlü ayrımcılık kesinlikle tolere edilmez.

#### 2. İrtibat Kişileri – Konut Hakkı

Belediye Sosyal Hizmetler ve Vatandaşlık Dairesi, belediye konaklama yerlerini yönetir ve sakinlerin uygun şekilde bakımı ve barınmasını sağlar.

Personel, konut hakkını uygular. İç düzenlemelere uyumu düzenli olarak denetlemekle yükümlüdür. Talimatlarına uyulması zorunludur.

#### 3. Kullanım İlişkisi

Kullanım ilişkisi kamu hukukuna tabidir. Belirli bir konaklama yerinde, belirli odalarda veya belirli tür ve büyüklükte odalarda barınma hakkı bulunmamaktadır.

Ailelere ve aynı cinsiyetten bekar kişilere uygun yaşam alanı sağlanır. Bekarların tek kişilik oda tahsisi hakkı yoktur.

Geçerli nedenlerle sakinler her zaman başka belediye konaklama yerlerine yönlendirilebilir. Konaklama hakkı iptal edilebilir. Ayrıntılar, Rheda-Wiedenbrück Belediyesi'nin "Mülteciler ve Evsizler için Konaklama Kullanım ve Ücret Yönetmeliği"nde düzenlenmiştir.

#### 4. Giriş Hakkı

Rheda-Wiedenbrück Belediyesi personeli tüm odalara, tesislere ve alanlara girebilir:

- Hafta içi, sabah 6 ile akşam 20 arasında, önceden bildirimde bulunarak ve geçerli nedenler varsa (ör. tamirat, durum kontrolü, sayaç okuma vb.), gerekirse teknisyenlerle birlikte,
- Acil tehlike durumunda her zaman.

#### 5. Odalar

Tahsis edilen odalar yalnızca ilgili kişilerin ikameti için kullanılabilir. Evcil hayvan beslemek yasaktır.

Taşınma sırasında verilen anahtarlar yabancı kişilere verilemez. Anahtar kopyalanamaz. Anahtarların kötüye kullanılması durumunda sakinler sorumludur.

Kapı kilitlerinin, odaların veya konaklama yerlerinin izinsiz değiştirilmesi yasaktır.

Sakinler, kendilerine tahsis edilen odalara ve geçici olarak sağlanan demirbaşaya özen göstermekle yükümlüdür. Mobilyalar veya elektrikli aletler kaldırılamaz veya değiştirilemez. Kişisel mobilya veya elektrikli cihazların getirilmesi genel olarak yasaktır. İstisnalar Sosyal Hizmetler ve Vatandaşlık Dairesi tarafından kararlaştırılır.

Odaların boyanmasına yalnızca yetkili personelle görüşüldükten sonra izin verilir.

Sakinler, uydu anteni kuramaz veya binaya monte edemez.

Sakinler, konaklama yerlerinde herhangi bir değişiklik yapamazlar.

Sakinler, bina, dış alanlar veya demirbaşalarda oluşan hasar ve eksiklikleri derhal ilgili personele bildirmekle yükümlüdür. Kendi kusurlarından kaynaklanan hasarlardan yasal düzenlemeler çerçevesinde sorumludurlar. Ebeveynler çocuklarının verdiği zararlardan sorumludur.

Sakinler, kendilerine tahsis edilen odaların yeterince ısıtılmasını ve havalandırılmasını sağlamalıdır. Soğuk havalarda bile odaların düzenli havalandırılması zorunludur. Yanlış veya yetersiz havalandırma sonucu oluşan küf gibi masraflar sorumlu kişiler tarafından karşılanır.

Yaz aylarında giriş kapıları saat 22'den, kış aylarında ise saat 21'den itibaren kapalı tutulmalıdır.

Açık ateş (mumlar dahil), ısıtıcılar ve nargiller odalarda yasaktır.

Mevcut ortak alanlar, Sosyal Hizmetler ve Vatandaşlık Dairesi ile koordinasyon halinde gönüllü projeler için kullanılabilir.

## 6. Güvenlik

Sakinler ve ziyaretçiler, güvenlik nedeniyle aşağıdaki alanları her zaman boş tutmalıdır:

- Tüm pencere ve kapılar, koridorlar, merdivenler ve geçitler,
- Acil çıkış yolları, itfaiye yolları ve bina girişleri.

Bodrum koridorları, çamaşır kurutma ve yıkama odaları eşya depolamak için kullanılamaz. İzinsiz bırakılan eşyalar yetkili personel tarafından uyarısız kaldırılır.

Genel yangın güvenliği kurallarına uyulmalıdır. Açık ışık ve ateş yasaktır. Yanıcı veya patlayıcı maddeler konaklama yerlerinde depolanamaz. Yangın söndürücüler ve yangın alarm cihazları yalnızca yangın durumunda kullanılabilir. Duman dedektörleri çıkarılamaz.

Bulaşıcı Hastalıklar Yasası'nın §§ 6 ve 34 uyarınca bildirim tabi hastalıklar, ilgili kişiler veya haberdar olan diğer sakinler tarafından derhal Sosyal Hizmetler ve Vatandaşlık Dairesi'ne bildirilmelidir. Bildirime tabi hastalıklar arasında kolera, difteri, hepatit, bit, kızamık, menenjit, kabakulak, boğmaca, veba, kızamıkçık, kuduz, tifo ve tüberküloz yer almaktadır.

Konaklama yerlerinde sigara içmek ve uyuşturucu kullanmak kesinlikle yasaktır. Sigara içen, uyuşturucu kullanan veya yetiştiren kişiler yaptırımlarla karşılaşacaktır.

## 7. Düzen

Sakinler, huzuru korumak ve birbirlerine karşı saygılı olmak zorundadır. Gürültü her zaman önlenmelidir. Gece sessizliği 22.00 - 06.00 saatleri arasında geçerlidir.

İzinsiz kişiler (ziyaretçiler) yalnızca 07.00 - 22.00 saatleri arasında konaklama yerlerinde veya alanlarında bulunabilir. Geceleme genellikle yasaktır. İstisnalar için Sosyal Hizmetler ve Vatandaşlık Dairesi'nden yazılı izin alınmalıdır.

Her türlü ticari veya serbest meslek faaliyeti, konaklama yerlerinde veya alanlarında yasaktır.

Aşırı alkol tüketimi yasaktır.

Çamaşır makineleri ve kurutucular yalnızca sakinler tarafından kişisel çamaşırları için

kullanılabilir. Yıkama ve kurutma yalnızca belirlenmiş odalarda yapılabilir.

Cihazların kullanım talimatlarına uyulmalıdır. Kapasiteler dikkate alınmalı ve verimli kullanılmalıdır. Yanlış kullanım sonucu oluşan hasarlardan sorumlular yasal düzenlemeler çerçevesinde sorumludur. Kendi kendine tamirat yapılmamalıdır.

Su yalnızca hane ihtiyacı ve temizlik için kullanılabilir. Halı yıkamak yasaktır.

Her türlü silah ve mühimmatın bulundurulması veya taşınması yasaktır. Aynı şekilde gerçek silah veya mühimmatla karıştırılabilecek oyuncak silahlar ve kopyaları da yasaktır.

## 8. Temizlik

Sakinler, odalarını ve konaklama yerlerini düzenli temizlemekle yükümlüdür. Ortak alanların temizliği, sakinler arasında haftalık dönüşümlü olarak veya Sosyal Hizmetler ve Vatandaşlık Dairesi'nin hazırladığı temizlik planına göre yapılır.

Evsel atıklar ayrıştırılmalı ve mevcut konteynerlere atılmalıdır. Ev ve mutfak atıkları veya diğer eşyalar tuvalet, lavabo, duş veya küvetlere atılamaz. Aksi takdirde tamir masrafları sorumlulara aittir.

Çöp biriktirmek veya depolamak yasaktır.

Hacimli atıklar kaldırılma veya konaklama alanlarına bırakılmamalıdır. Bunlar geri dönüşüm tesislerinde uygun şekilde atılmalıdır.

Konaklama içinde veya çevresinde yapılan kirlilikten sorumlu kişiler temizlik yapmak zorundadır. Yapılmadığı takdirde, Rheda-Wiedenbrück Belediyesi üçüncü kişileri görevlendirebilir ve masraflar sorumlulara aittir.

## 9. Motorlu Araçlar

Motorlu araçlar yalnızca konaklama alanlarında belirlenmiş otoparklarda bırakılabilir.

Yalnızca ruhsatlı araçlara izin verilir.

Ruhsatsız ve izinsiz park eden araçlar sahibinin masrafları karşılığında kaldırılır.

Yağ değişimi, tamir ve araç yıkama konaklama alanlarında yasaktır.

## 10. Taşınma

Sakinler taşınmak isterse, Rheda-Wiedenbrück Belediyesi'nin ilgili personeline derhal – taşınmadan önce – haber vermelidir. Taşınma onaylandıktan, konaklama temizlenip kişisel eşyalar çıkarıldıktan ve anahtarlar teslim edildikten sonra ücret yükümlülüğü sona erer.

Bir konaklama yeri iki haftadan uzun süre izinsiz boş bırakılırsa, Rheda-Wiedenbrück Belediyesi boşaltma yapabilir. Mobilya ve kişisel eşyaların depolama masrafları ile anahtar değiştirme ücretleri sakinler tarafından karşılanır.

Sakinlerin nerede olduğu belirlenmediğinde, Rheda-Wiedenbrück Belediyesi depolanan özel eşyaları satabilir veya değersizse uygun şekilde imha edebilir.

## 11. Son Hükümler

Bu iç düzenlemeye aykırı davranış, konaklama yerinin amacı dışında kullanımı anlamına gelir. Ciddi veya tekrarlayan ihlallerde Rheda-Wiedenbrück Belediyesi, tahsis kararını iptal etme hakkını saklı tutar.

Rheda-Wiedenbrück Belediyesi, iç düzenlemelere uyulmaması ve bildirim yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi sonucu ortaya çıkan zararlardan yasal düzenlemeler çerçevesinde sorumluları yükümlü tutar.

İç düzenlemelerde değişiklik veya eklemeler yapılabilir.

Rheda-Wiedenbrück, 01.10.2025

İmza

Theo Mettenborg  
Belediye Başkanı